

INFORMATION OM VINDARNA

Hej alla Bäfvrar!

Visste ni att bävrarna är djurvärldens främsta byggmästare - de kan bygga över 200m långa komplexa tunnelsystem med bohålor, gångar och kanaler blott och bart med sina tänder och tassar!

Hur går det då för vår förenings byggprojekt - vindskonverteringen?

Efter många möten och övervägande undertecknades i slutet av augusti ett avtal mellan brf Bäfvern 20 och vindsbyggnadsföretaget Innovation Design (ID). Vår mäklare Siv Kraft AB och vår konsult Mikael Kroner har varit oss till stor hjälp i processen.

Köpeskillingen, som betalas ut i samband med bygglovets godkännande, blir ungefär den som Siv Kraft estimerade i början av vår kontakt, dvs runt 20 milj kr. Den exakta summan bestäms när boarealen på vindsvåningarna är helt korrekt uppmätt.

Styrelsen återkommer senare med fler detaljer om ekonomin när kostnaderna för föreningen är helt fastställda.

Nu följer nästa fas. Arkitekten Per Öberg, välkänd och respekterad för att ha ritat många liknande projekt, slutför ritningarna i samråd med ID, som sedan lämnar in bygglovshandlingarna till Stadsbyggnadskontoret för godkännande. Denna fas kan ta allt mellan sex månader och ett år, kanske mer.

Efter godkännandet kan spaden sättas i jorden, d v s källarna börja grävas ut och iordningställas för de nya förråden. När detta är klart flyttar alla ner sina prylar från vindarna med hjälp av några karlar som ID hyr in en helg. Flyttdatum kommer att annonseras i god tid. Container kommer självklart att finnas på plats.

Därefter startar den egentliga ombyggnationen av vindarna och installationen av hissarna. Även gathuset kommer att få en ny rymligare hiss.

Som ni ser händer ingenting på flera månader som påverkar vardagen i vår fastighet. Styrelsen kommer att meddela alla när det börjar bli dags.

Vänliga hälsningar och trevlig höst!

Styrelsen